

Agli Assessori Comunali

Ai Consiglieri Comunali

Sede

Oggetto: Risoluzione del contratto concessorio di gestione del Palasavelli del 26 luglio 2010.

Egregi Assessori e Consiglieri Comunali,

In data **26 luglio 2010** il Comune di Porto San Giorgio notifica a mani del sig. Fabrizio Ciuti, legale rappresentante della Studio 31 di Capocasa Amalia & C. s.n.c., **determina n.752 di pari data del dirigente responsabile arch. Luigi Scotece di risoluzione del contratto concessorio rep.n. 1242 del 8/8/2007** per la gestione e manutenzione dell'impianto sportivo denominato Palasport comunale - Palasavelli -.

Premesso che all'art.8 co.6 del contratto di concessione *"il pagamento del canone concessorio non potrà essere sospeso o ritardato da pretese o eccezioni del concessionario, qualunque ne sia il titolo. Il mancato puntuale pagamento di due ratei trimestrali o la mancata esecuzione delle opere nei tempi e nei modi previsti nelle proposte formulate in sede di gara sarà considerato grave inadempimento utile alla risoluzione della presente convenzione"*, già con note del 7/7/2009 prot. n. 16405 e del 18/9/2009 prot. n. 22005 il concessionario viene diffidato dal Comune reiteratamente e inutilmente al puntuale ed esatto adempimento relativo al pagamento del canone concessorio.

Per l'effetto in data 21/10/2009, il Comune comunica al concessionario l'avvio del procedimento finalizzato alla risoluzione del rapporto concessorio per gravi inadempimenti diffidando anche a corrispondere entro e non oltre giorni 10 l'intera somma di debito maturato pari ad **€.28.026/00** per il 2009 (di cui €.9.000/00 per ciascun trimestre n.2,3,4 rispettivamente scaduti il 5/4/09, 5/7/09, 5/10/09, tot. €.27.000/00, oltre aggiornamenti Ista comunicati con prot.n.22911 del 30/9/09 pari a €.1.026/00), oltre interessi legali da ciascuna inadempienza al saldo; veniva inoltre contestato altro grave inadempimento in danno del concedente per avere il concessionario, peraltro responsabile della gestione della sicurezza durante l'esercizio delle attività sportive, installato arbitrariamente, senza previa autorizzazione, tribune, sedie e tavoli nell'area adibita a campo da gioco, ciò in difformità al dm.18/3/96 punto 6 e s.m.i., con pericoli alla sicurezza e alla pubblica incolumità.

Il debito non viene pagato ed anzi continua a crescere così al fine di recuperare **€.40.583/23** il Comune in data **10/2/10** azionava la polizza fideiussoria, ma **in data 25/2/10 la Puntofin Spa disconosce l'atto di proroga fideiussoria rispondendo che la Studio 31 di Capocasa Amalia & C. s.n.c. non ha corrisposto il premio** e pertanto la fideiussione deve dirsi scaduta al 30/8/09. Di qui ricorso per decreto ingiuntivo da parte del Comune contro la Puntofin spa con giudizio incardinato al tribunale di Roma rg.n.33958/10.

In **aprile** poi lo Studio 31 di Capocasa Amalia & C. s.n.c. cita il Comune di Porto San Giorgio innanzi al Giudice di Pace di Fermo per **2.400 euro** da mancato guadagno per avere il Comune organizzato con un privato nel Palasavelli il concerto di Alessandra Amoroso del primo di marzo 2010. Il Comune si costituisce in giudizio e oltre a contestare la pretesa avversaria chiede in riconvenzionale il pagamento di canoni non corrisposti per **€.40.583/23**.

Si arriva così al **15/7/10** quando emerge che il mancato pagamento del debito totale è di **€.49.909,53** di cui:

- esercizio 2009 €.21.077,54 (€.254,50 mancato pagamento 1° trimestre, €. 2.254,50 mancato pagamento 2° trimestre 2009, €. 9.284,27 3° trimestre 2009 ed €. 9.284,27 4° trimestre 2009),
- oltre €. 513,00 per mancato pagamento aggiornamenti ISTAT luglio – dicembre '08;
- esercizio 2010 €.27.852,81 (€.9.284,27 mancato pagamento al 1° trimestre 2010, €. 9.284,27 al 2° trimestre 2010, €. 9.284,27 3° trimestre 2010);

- interessi legali €466,18 dal dovuto per ciascuna inadempienza.

Il dirigente a tal punto, pena propria responsabilità, il **26 luglio 2010** non può che determinare la risoluzione del contratto di concessione e richiedere il rilascio immediato dell'immobile con contestuale immissione nel possesso.

Innanzitutto a tale richiesta, giusto verbale del 26 luglio della Polizia Municipale, il Ciuti dichiara di non volere ottemperare al rilascio dell'immobile né in via immediata né in prosieguo.

Pertanto alla data del 26 luglio 2010 emerge anche un debito di **€9.603/78** della Studio 31 di Capocasa Amalia & C. s.n.c. per la gestione del Palasport nei confronti della **San Giorgio Energie srl**, società partecipata per l'intero dal Comune di Porto San Giorgio, che fa attività di vendita di energia e gas metano.

Pertanto nella sera del **27 luglio alle ore 22.00** la Giunta Municipale si è riunita per dare mandato all'avvocatura civica di procedere al recupero urgente della disponibilità del Palasport con richiesta di danni che a far data dalla risoluzione della concessione l'immobile pubblico è occupato abusivamente dalla Studio 31 di Capocasa Amalia & C. s.n.c.

Se poi lo Studio 31 di Capocasa Amalia & C. s.n.c. si lamenta dal 2009 del contratto concessorio rep.n. 1242 del 8/8/2007 stipulato con l'Amministrazione Brignocchi, ciò non toglie che prima si paghino i cospicui debiti maturati e poi ci si rivalga nelle sedi di competenza e nei modi di legge.

Infine **circa la condotta del Ciuti che non perde occasione per prefigurare sciagure giudiziarie afferenti la sua gestione della pista su ghiaccio presso l'Arena Europa del natale 2008, nonostante quanto legga su certa stampa, allo stato nulla mi risulta.**

**Il Sindaco di Porto San Giorgio
Avv. Andrea Agostini**