

COMUNE DI PORTO SAN GIORGIO

Provincia di Fermo

29 gennaio 2010

Piano casa: l'applicazione a Porto San Giorgio

Possibilità di incremento di volumetrie ed innalzamento nel territorio comunale.

- **COMUNICATO STAMPA** -

Il sindaco di Porto San Giorgio Andrea Agostini ed il dirigente ai lavori pubblici e urbanistica Luigi Scotece si sono recati questa mattina in Regione per avere chiarimenti sulla portata del piano casa Marche nel tessuto urbanistico sangiorgese.

Il dirigente Rodolfo Novelli e il dottor Gavazzi hanno chiarito quesiti fondamentali per l'applicazione nel territorio comunale. Ne è emerso che il borgo marinaro ed altre aree sangiorgesi per le quali esiste un piano particolareggiato potranno godere delle deroghe previste dalla legge regionale in merito ad altezze, volumetrie, numero di piani ed anche distanze dagli edifici circostanti.

Differente la procedura per quanto riguarda le aree prive di un piano particolareggiato. In questo caso, rimane la possibilità di incrementi di altezze e volumetrie, mentre il vincolo dei distacchi dagli edifici confinanti può essere superato attraverso libero accordo tra privati, previa predisposizione di un piano volumetrico.